

consulta

www.navesbarcelona.es

presentación de empresa



consulta es una compañía de servicios inmobiliarios, especialista en el mercado industrial y logístico, que opera principalmente en Cataluña.

consulta ofrece soluciones inmobiliarias integrales a sus clientes, tanto propietarios como usuarios, en las áreas industrial, logística, suelo e inversión.

Más de 15 años de experiencia en el mercado inmobiliario a su servicio.

consulta
agencia



consulta
inversión



consulta

consulta
servicios técnicos



consulta
consultoría
medioambiental





consulta
inversión

consulta
servicios técnicos

consulta
consultoría
medioambiental

T. 93 452 22 62
info@consultainmo.com

- Asesoramiento a usuarios y propietarios en la compra-venta o alquiler de naves industriales o almacenes logísticos.
- Gestión de operaciones llave en mano, aportando suelo, promotor y/o inversor
- Optimización de costes inmobiliarios (renegociación de contratos, traslado, agrupación de superficies)
- Asesoramiento en operaciones Sale & Leaseback
- Estudios de mercado, elaborados periódicamente o a demanda del cliente
- Valoraciones de inmuebles
- “Due diligences” inmobiliarias
- Asesoramiento en procesos de tramitación urbanística



consulta
agencia

consulta
servicios técnicos

consulta
consultoría
medioambiental

T. 93 452 22 62
info@consultainmo.com

- Asesoramiento en la adquisición de activos inmobiliarios en rentabilidad.
- Propiciar proyectos llave en mano, aportando suelo, constructor y arrendatario.
- Asesoramiento en operaciones Sale & Leaseback.
- Gestión de patrimonios
- Valoraciones de inmuebles
- “Due diligences” inmobiliarias
- “Due diligences” ambientales de activos en cartera o en proceso de adquisición.
- Definición, dirección y seguimiento de proyectos de descontaminación
- Definición, dirección facultativa y project management en proyectos de obra o rehabilitación de activos inmobiliarios



consulta
agencia

consulta
inversión

consulta
consultoría
medioambiental

T. 93 452 22 62
info@consultainmo.com

- Tramitación de licencia ambiental
- Proyectos integrales de obra
- Proyectos de reformas de inmuebles existentes
- Dirección facultativa en fase de proyecto y ejecución
- Gestión de la rehabilitación y mantenimiento
- Proyectos de mejora de la accesibilidad
- Project management
- Gestión de proyectos en el campo de la eficiencia y ahorro energético
- Tramitación de I.T.E (Inspección Técnica de Edificios)



consulta
agencia

consulta
inversión

consulta
servicios técnicos

T. 93 452 22 62
info@consultainmo.com

diagnosis

- Estudios de afectaciones en el subsuelo y sedimentos
- Estudios de amianto
- Redacción de “Protocolos de Actuación Medioambiental” en políticas corporativas
- Obtención de permisos y autorizaciones
- Análisis de riesgos en el marco de la Ley de Responsabilidad Medioambiental

cuantificación del riesgo

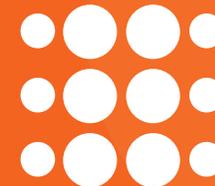
- Due Dilligence medioambientales.
- Auditoria de cumplimiento legal
- Auditorías de eficiencia energética
- Auditorias de riesgo ambiental. Planes de emergencia ambiental
- Valoración económica de pasivos medioambientales
- Asesoramiento medioambiental en procesos judiciales

ingeniería

- Diseño de proyectos de descontaminación
- Ejecución, dirección y seguimiento de proyectos de descontaminación
- Diseño, explotación y gestión de redes de control
- Desmantelamiento de tanques enterrados. Plantas industriales
- Seguimiento ambiental de obra
- Aguas freáticas en obras de construcción

consulta

es experiencia más de 800.000 m² asesorados



naves logísticas



Santa Oliva - 48.400m²



Zona Franca -25.000m²



Sallent - 33.000 m²



La Bisbal P. - 15.253 m²



Sant Boi Ll. -12.677 m²



CIM Vallès - 5.238 m²



Constantí -18.000m²



Valls - 6.300 m²



Sant Sadurní - 8.237m²



Parets del Vallès– 2.400 m²



Perpignan - 6.000 m²



Pla Sta Maria - 10.000 m²



Palau Plegamans - 6.543m²



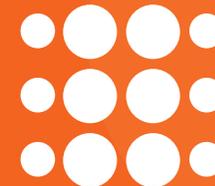
Parets del Vallès - 5.300 m²



Celrà - 6.444 m²

consulta

es experiencia más de 800.000 m² asesorados



suelo industrial



Tarragona - 80.000m²



PERI Diagonal Poble Nou - 75.000 m²



Vila-rodona - 180.000 m²



La Bisbal P. - 24.000 m²



Sta Fe Penedès - 20.800 m²



Granollers - 2.150 m²



CIM La Selva - 18.800 m²

naves industriales y comerciales



Parets – 5.400 m²



Sant Boi Ll. - 4.500



Parets – 2.000 m²



Montcada i Reixac – 1.150



Parets – 1.000 m²



Parets – 1.000 m²



Barcelona – 1.600 m²

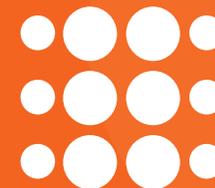


Sabadell - 211 m²

consulta

es experiencia

más de 800.000 m² asesorados



clientes



GE Capital
Real Estate



ProLogis



Kellogg's

MANGO

COPERFIL

carreras
GRUPO LOGISTICO

caprabo



LASALLE
INVESTMENT MANAGEMENT.

elCONSORCI
barcelona ZONA FRANCA

COPCISA

Eur/npro



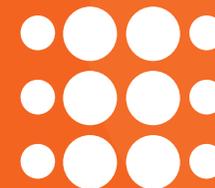
Morgan Stanley



consulta

es experiencia

más de 800.000 m² asesorados



clientes

Bestin
SUPPLY CHAIN

Luis Simões

IBERTRANSIT
WORLDWIDE LOGISTICS

SCHNELLECKE

bioSpirit
PRODUCTOS ECOLÓGICOS

TRANSPORTES PRATS, S.A.

MOLENBERGNATIE

amrey
promocions immobiliàries

LA PLATAFORMA DE LA CONSTRUCCION

TRALLERO INTERNATIONAL

TRANSALLIANCE

JOVID S.L.

ARMASUR

Topludi
Outdoor games & Active toys

BANCO POPULAR

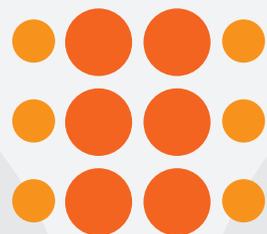
FCC
logística

KATOEN NATIE

Catalgrup
CATALANA DE GRUPATGES, SL

40 años experiencia
Calerías del Gresillo

ILS Servicios logísticos
INTERNATIONALE LAGERLOGISTIK SYSTEME, S.L.



consulta

www.navesbarcelona.es

C/ Provença, 238 - 6º 1ª, 08008 Barcelona
T. 93 452 22 62 - info@consultainmo.com